



Imagen creada por IA



## Javea Maison

Ref 751913 595'000

Villa Ã fort potentiel dans lâ€™un des secteurs les plus prisÃ©s du MontgÃ³, Ã JÃ¡vea, bÃ©nÃ©ficiant dâ€™un climat stable, sec et ensoleillÃ© toute lâ€™annÃ©e, idÃ©al pour la vie...

**Chambres 2**

**Salles de bain 2**

**Piscine No**

**Taille 120m2**

**Parcelle 1050m2**

## Descriptions

Villa Ã fort potentiel dans lâ€™un des secteurs les plus prisÃ©s du MontgÃ³, Ã JÃ¡vea, bÃ©nÃ©ficiant dâ€™un climat stable, sec et ensoleillÃ© toute lâ€™annÃ©e, idÃ©al pour la vie en plein air. La propriÃ©tÃ© se situe sur un terrain de 1 050 mÃ², rare dans la zone, offrant intimitÃ© et nombreuses possibilitÃ©s. La maison dispose actuellement de deux grandes chambres (Ã lâ€™origine trois), deux salles de bains dont une en suite, dâ€™une cuisine spacieuse, dâ€™un salon-jour-salle Ã manger lumineux, dâ€™un porche couvert et dâ€™un garage. Lâ€™un de ses principaux atouts est que la constructibilitÃ© nâ€™est pas Ã©puisÃ©e (20 %), permettant une extension : chambres supplÃ©mentaires, suite parentale, espace invitÃ©s ou projet plus ambitieux. Une option idÃ©ale comme rÃ©sidence principale ou investissement Ã moyen terme. Dans un environnement naturel privilÃ©giÃ©, bien desservi et proche de tous les services, cette propriÃ©tÃ© allie calme, espace et potentiel dâ€™avenir.

**123 Javea Villas**

**Web:** www.123javeavillas.com **Email:** info@123javeavillas.com **TÃ©lÃ©phone:** 0034 865 824 482